

**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE
AL. RAĆLAWICKIE 23**

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH
OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

wynajem części nieruchomości o powierzchni 5 m² na parterze (SOR/Izba Przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. racławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

- 1. Przedmiotem przetargu jest: wynajem części nieruchomości o powierzchni 5 m² na parterze (SOR/Izba Przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. racławickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.**
- 2. Tryb zamówienia:** zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 3. Okres wynajmu – od dnia zawarcia umowy do 31.08.2024 r.**
- 4. Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 350,00 zł miesięcznie (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty: zużytej energii elektrycznej, wody, zaopatrzenie dystrybutory.

- 5. Czynsz najmu będzie płatny z dołu, miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca, za który winien być uiszczony czynsz, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.**
- 6. Gwarantowany czynsz netto będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w pierwszym kwartale 2022 roku, po ogłoszeniu ww. wskaźnika. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.**
- 7. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu – www.lwshk.pl.**

8. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 70,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej do dnia 30.07.2021 r. do godz. 13:00.

- w formie przelewu na rachunek bankowy – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 12:00 dnia 30.07.2021 r. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na

rachunku bankowym Szpitala – decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ.

Na druku przelewu w pozycji pt. "tytuł" należy wpisać : „wadium – wynajem części nieruchomości o powierzchni 5 m² na parterze (SOR/Izba Przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek”.

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) **zapoznanie się ze szczegółowymi warunkami przetargu** – do pobrania w siedzibie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 44 – Dział zamówień publicznych (budynek nr 1, pok. nr 14) lub ze strony internetowej <http://www.lwsk.pl>.
- 2) **w postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:**
 - a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
 - b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Składanie ofert pisemnych do dnia 30.07.2021 r. do godz. 13:00 w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 44, w kancelarii ogólnej (budynek nr 1, pok. nr 22).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„PRZETARG – wynajem części nieruchomości o powierzchni 5 m² na parterze (SOR/Izba Przyjęć) w budynku nr 46 (CBO) znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek”.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raclawickie 44 (budynek nr 1) w Sali Konferencyjnej w dniu **02.08.2021 r. o godz. 11:30.**

13. Termin związania ofertą: 30 dni.

14. Kryterium oceny ofert: cena czynszu zaproponowana w ofercie cenowej.

15. Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

17. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
1 Wojskowego Szpitala Klinicznego
z Polikliniką SPZOZ w Lublinie

ptk dr n. biol. Aleksander MICHAŁSKI

Lublin, dnia 02.07.2021 r.

Sporz. Andrzej Mirski

